

Article 9. Le bail est renouvelable, selon les mêmes termes, par tacite reconduction.

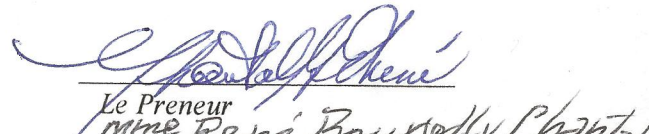
Toutefois, en cas de non renouvellement, la partie qui décide de ne pas renouveler s'engage à avertir l'autre partie, par écrit au moins trois (3) mois à l'avance.

Article 10. Les charges et conditions ci-dessus lient les parties contractantes qui s'engagent à tout régler dans la juridiction de Port-au-Prince, en cas de différends, suivant les dispositions de la législation haïtienne régissant la matière. Le preneur autorise le bailleur à prendre toute mesure légale en cas de violation du contrat.

Fait en double exemplaire à Port-au-Prince le ... 10 octobre ... 2014


Le Bailleur

Pierre-Richard Délice


Le Preneur
Mme René Bousjolly Chanté
~~Fondation Pegasus~~

CONTRAT DE BAIL A LOYER

Entre M. Pierre-Richard Délice, identifié au NIF: 003-059-804-2, propriétaire demeurant et domicilié à Port-au-Prince, ci-après dénommée le Bailleur Et

M. *me René Bourjoly* identifié au NIF *0.03-246-764-2* ci-après dénommée le Preneur.

Il a été conclu et arrêté ce qui suit:

Article 1. Le Bailleur loue au Preneur la maison située à gauche en entrant au numéro 11 de la deuxième ruelle Wilson pour une durée d'une année.

Article 2. Le présent contrat est signé le *10 octobre* 2014 et s'achève le *9 octobre* 2015.

Article 3. Le loyer annuel réduit des différents pourcentages prévus par la loi est de HUIT MILLE QUATRE CENTS DOLLARS US \$ *8.400.-* payables à l'avance.

Article 4. Le preneur verse de plus au propriétaire, un mois de garantie soit Sept Cents DOLLARD US (*7.00.-* US) - qui lui sera restitué à l'expiration du bail et la présentation des derniers bordereaux acquittés pour l'eau et l'électricité.

Toutefois le mois resterait acquis au bailleur au cas où le preneur ne passerait pas dans la maison le temps prévu.

Article 5. Le preneur s'engage à ne pas sous-louer, ni céder son bail sous peine de résiliation du bail à ses torts.

Article 6. L'électricité et l'eau utilisées pour ses besoins sont à la charge du preneur.

Article 7. Le preneur s'engage à occuper les lieux en bon père de famille.

Article 8. L'entretien des toilettes et les charges locatives au vu de la loi, sont à la charge du preneur. Toutefois les réparations immobilières liées à la structure du local et à ses équipements permanents sont à la charge du bailleur.

